

Załącznik nr 1

Działka nr 1308/219 położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B”. Obiekt nie podlega ochronie na bazie planu miejscowego co wynika z § 66. uchwały Nr XIV/79/07 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 7 listopada 2007r. dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granica Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki zatwierdzonego uchwałą nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 7 listopada 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 216, poz. 4689 z dnia 31 grudnia 2007r.)

Wypis z uchwały:

§ 56. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej "B" - zgodnie z rysunkiem planu;

§ 57. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B":

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e) elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej - układu drożnego i usytuowania obiektów,
 - b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d) przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a) podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b) zagospodarowania terenów publicznych,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b) wysokości obiektów budowlanych,
 - c) elewacji budynków i formy dachów,
 - d) kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 66. Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

- a) krzyż przy ul. św. Wawrzyńca 87;
- b) krzyż przy ul. Gliwickiej 19,
- c) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 1,
- d) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 3,
- e) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 4,
- f) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 31,
- g) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 48,
- h) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 51
- i) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 61
- j) budynek mieszkalny przy ulicy Gliwickiej 14,
- k) budynek mieszkalny przy ulicy Kochanowskiego 5,

- l) budynek mieszkalny przy ulicy Kopernika 4,
- m) budynek mieszkalny przy ulicy Kościuszki 19,
- n) budynek mieszkalny przy ulicy Partyzantów 1,
- o) budynek mieszkalny przy ulicy Plebiscytowej 20,
- p) budynek mieszkalny przy ulicy Szklarskiej 6,
- q) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 50,
- r) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 58,
- s) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 71,
- t) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 77,
- u) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 85,
- v) budynek /Dom Dziecka/ przy ulicy św. Wawrzyńca 87 łącznie z ogrodem,
- w) budynek mieszkalny przy ulicy Wiosny Ludów 5.

§ 67. Ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla robót budowlanych mogących zmienić bryłę, formę elewacji i detal architektoniczny, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w §66. Uzyskania opinii wymaga również zmiana kompozycji zieleni na terenie posesji przy ul. św. Wawrzyńca 87 /Dom Dziecka/ oraz prowadzenie wszelkich robót przy obiektach sakralnych - krzyżach wymienionych w § 66.

